


Kanton Bern  
Gemeinde Heimiswil



## Zonenplan Siedlung

öffentliche Auflage  
1:2'500

Plan Nr. 407 / 1  
Datum: 26.08.2022  
Grösse: 89.1 x 105 cm

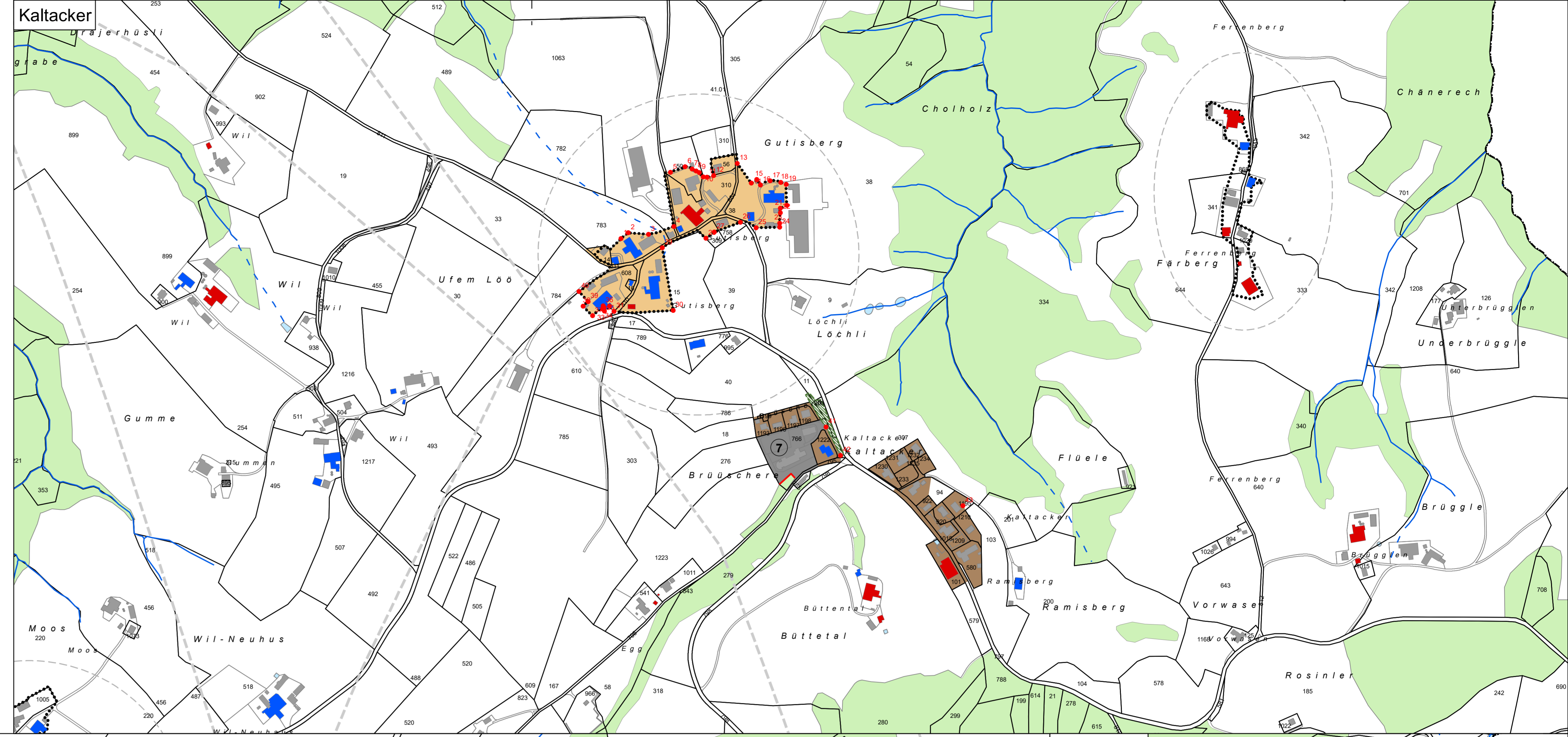
Auftraggeber:  
Gemeinde Heimiswil  
Oberdorf 1  
3412 Heimiswil  
Tel. 034 420 40 40  
Fax 034 423 37 22  
gemeindeverwaltung@heimiswil.ch  
www.heimiswil.ch

Projektfassender:  
georegio  
Büro für Raumentwicklung  
Bahnhofstrasse 35  
3400 Burgdorf

Planerstellung:  
OSTAG  
Bauplanung Geomatik  
T. 034 420 22 00  
F. 034 420 22 01  
www.ostag.ch

Gezeichnet: hem  
Kontrolliert: reb

Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2617212.040	1214482.861	49	2617236.267	1213005.499
2	2617223.133	1214491.836	50	2617219.446	1213006.209
3	2617253.844	1214489.166	51	2617218.790	1213001.722
4	2617292.230	1214501.260	52	2617209.542	1212999.284
5	2617287.286	1214583.453	53	2617197.194	1213006.640
6	2617309.422	1214591.888	54	2617198.137	1212987.441
7	2617320.092	1214588.693	55	2617173.198	1213000.946
8	2617326.518	1214585.649	56	2617127.970	1212985.649
9	2617331.070	1214583.208	57	2617093.124	1212893.871
10	2617336.891	1214576.888	58	2617106.529	1212853.045
11	2617342.644	1214575.970	59	2617010.019	1212874.914
12	2617352.977	1214578.809	60	2616757.695	1212689.744
13	2617388.963	1214597.087	61	2616770.775	1212682.788
14	2617410.120	1214568.865	62	2616904.054	1212662.685
15	2617418.462	1214572.605	63	2616913.410	1212639.986
16	2617424.007	1214564.365	64	2616491.082	1212367.654
17	2617438.551	1214570.352	65	2616455.353	1212349.431
18	2617454.781	1214568.367	66	2616484.605	1212259.464
19	2617463.011	1214565.311	67	2616500.763	1212264.841
20	2617463.964	1214533.304	68	2616505.751	1212262.409
21	2617454.160	1214528.792	69	2616550.309	1212288.220
22	2617454.253	1214522.260	70	2616552.358	1212287.242
23	2617453.131	1214506.250	71	2616559.763	1212257.956
24	2617453.277	1214500.059	72	2616574.992	1212251.489
25	2617417.520	1214499.499	73	2616435.857	1212205.131
26	2617393.881	1214507.734	74	2616438.125	1212202.702
27	2617353.924	1214492.689	75	2616421.224	1212192.427
28	2617341.020	1214483.060	76	2616477.874	1212197.851
29	2617274.920	1214468.836	77	2616490.367	1212201.175
30	2617291.333	1214373.617	78	2616551.998	1212246.551
31	2617201.454	1214372.481	79	2616341.357	1212047.562
32	2617194.358	1214379.928	80	2616322.174	1212052.146
33	2617186.784	1214372.730	81	2616365.039	1212119.774
34	2617183.855	1214375.711	82	2616376.060	1212110.249
35	2617186.644	1214378.452	83	2616496.031	1212110.101
36	2617185.067	1214380.696	84	2616476.484	1212089.331
37	2617168.882	1214365.655	85	2616356.262	1212017.745
38	2617154.615	1214380.015	86	2616414.893	1211993.254
39	2617162.180	1214387.365	87	2616467.591	1211950.108
40	2617148.021	1214402.489	88	2616526.861	1211846.895
41	2617523.672	1214196.571	89	2619346.466	1211307.580
42	2617545.968	1214153.332	90	2619366.524	1211278.821
43	2617731.884	1214076.946	91	2619386.499	1211263.229
44	2617273.534	1213011.252	92	2619395.373	1211266.846
45	2617268.662	1213009.213	93	2619389.763	1211311.254
46	2617262.428	1213004.027	94	2619415.580	1211304.576
47	2617259.512	1212999.369	95	2619447.314	1211295.481
48	2617236.382	1212999.600	96	2619454.159	1211292.865



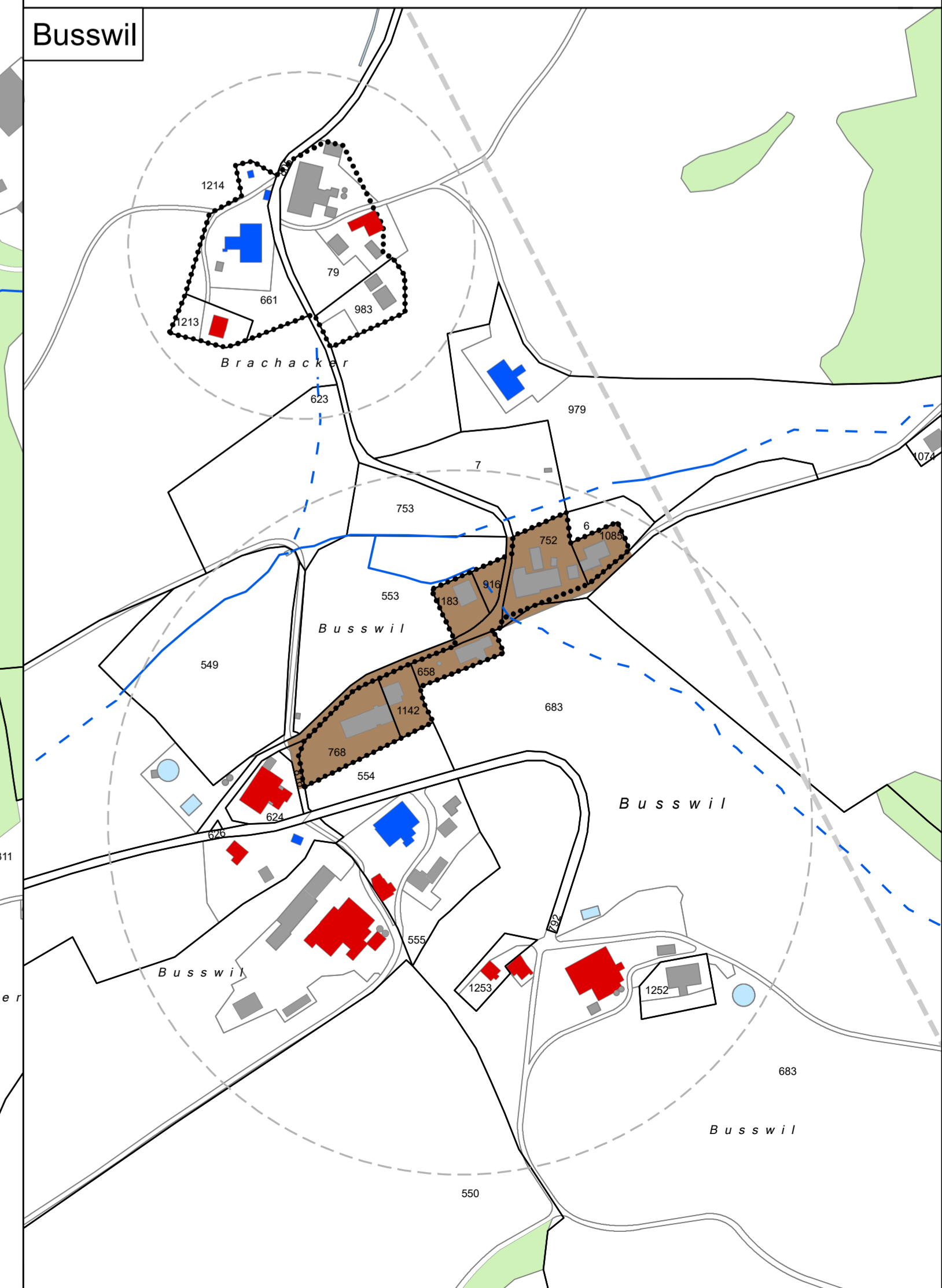
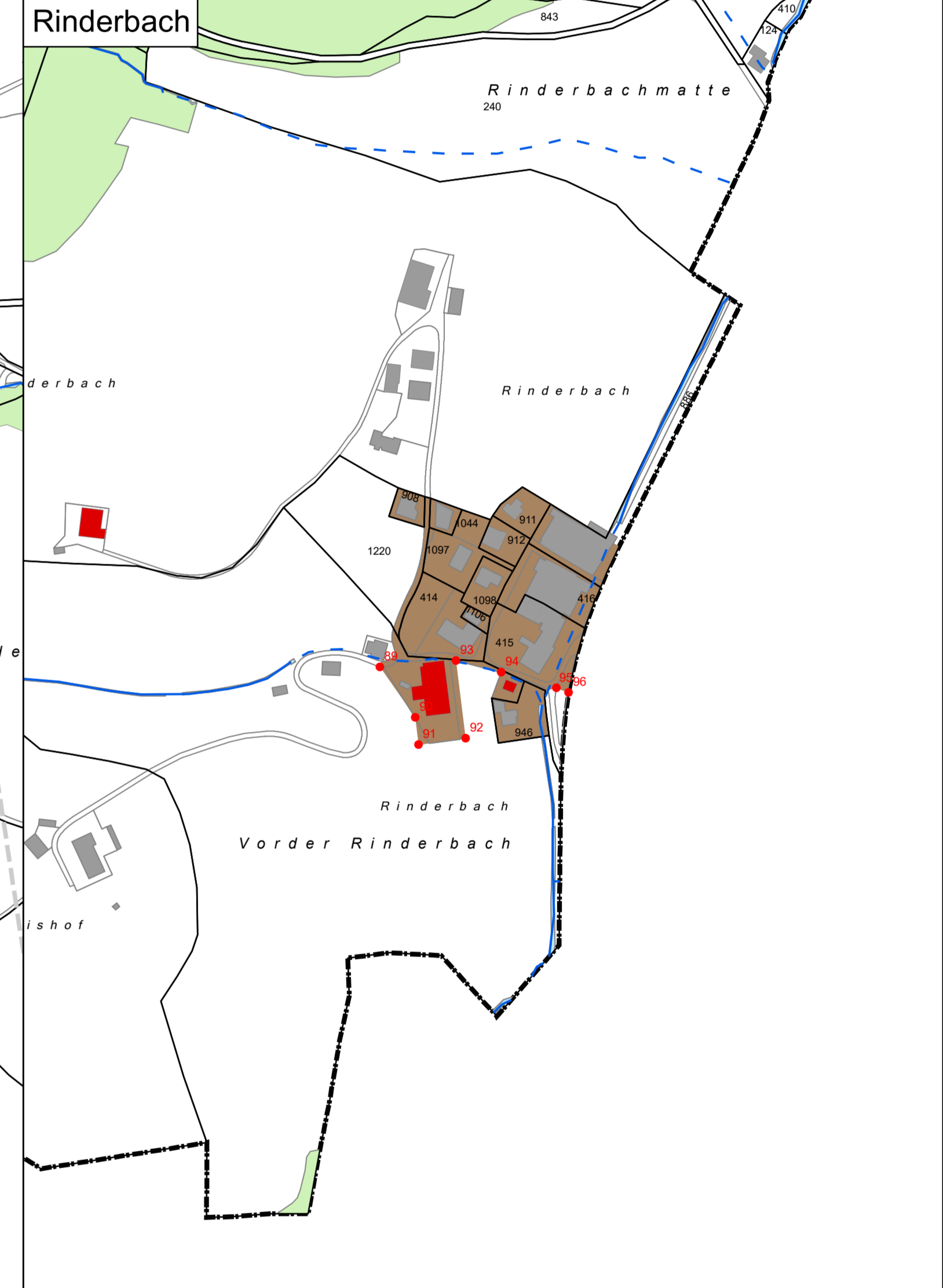
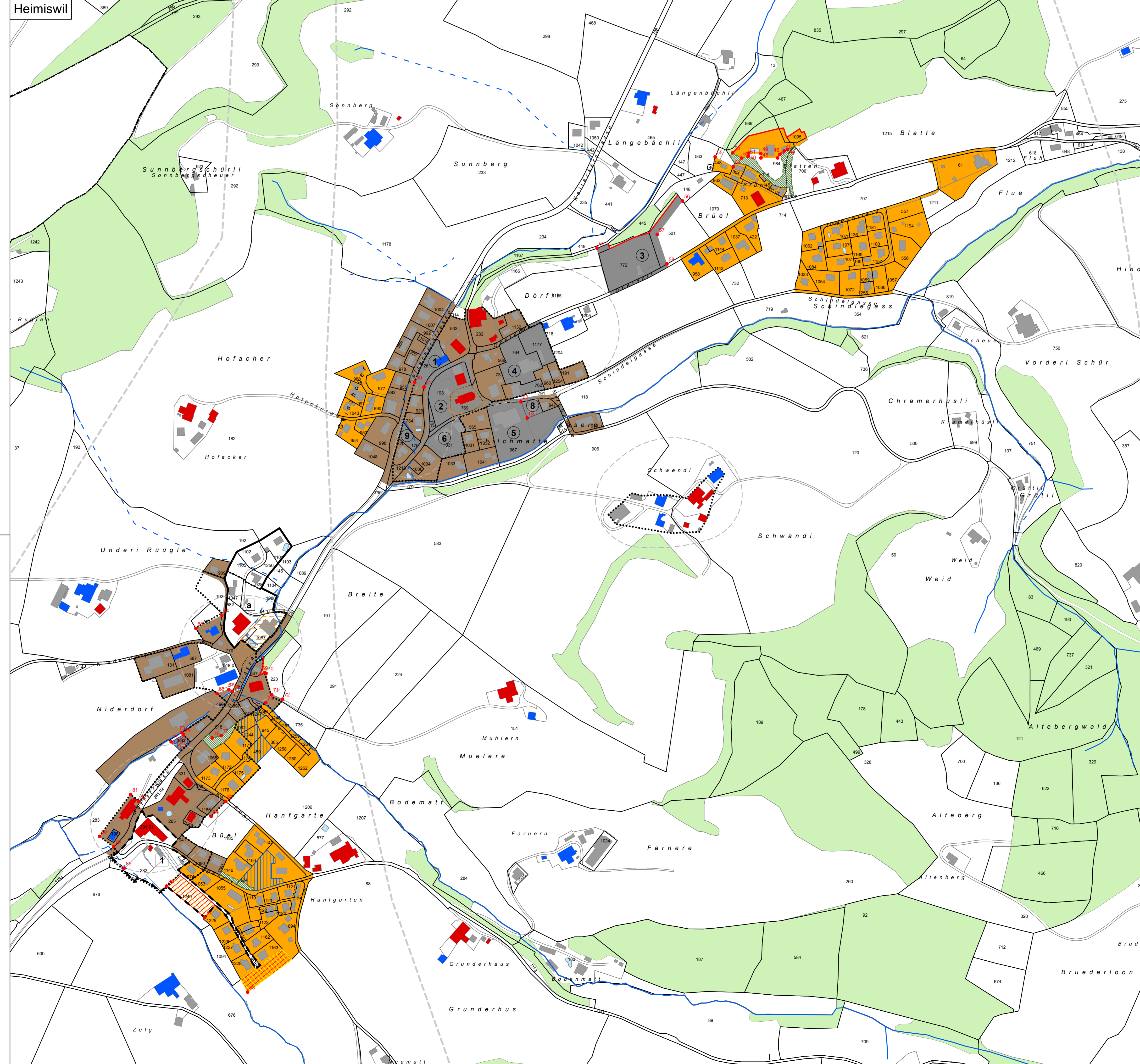
### Legende

#### Festlegungen

- Wohnzone (W2)
- Dorfzone (D2)
- Zonen für öffentliche Nutzungen (ZoN)
  - Verwaltung
  - Kirche
  - Friedhof
  - Schulhaus Heimiswil
  - Sportanlagen
  - Werkhof
  - Schulhaus Kaltacker
  - Heizzentrale
  - Buswendepplatz
- Weilerzone
- Zone mit Planungspflicht
  - Löwenareal
- Überbauungsordnung Mühleareal
  - Mühleareal
- Ortsbildschutzgebiet
- Bedingte Einzonung gemäss Art. 3 Abs. 2 BauR
- Mindestdichte gemäss Art. 5 Abs. 3 BauR
- Mindestdichte gemäss Art. 5 Abs. 4 BauR
- Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

#### Hinweise

- Schützenswerter Bau
- Erhaltenswerter Bau
- Baugruppe
- Archäologisches Schutzgebiet
- Hecken im Siedlungsgebiet
- Offenes Fließgewässer
- Eingedoltes Fließgewässer
- Hochspannungsleitung
- Strasse, Weg, befestigte Flächen
- Gebäude
- Wald
- Gemeindegrenze



### Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 15.07.2019 bis 30.08.2019  
Kantonale Vorprüfung vom 23.10.2020  
Publikation im Amtsblatt vom .....  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....  
Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Einspracheverhandlungen am .....  
Erledigte Einsprachen ..... (Anzahl)  
Unerledigte Einsprachen ..... (Anzahl)  
Rechtsverwarungen ..... (Anzahl)

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....  
Namens der Einwohnergemeinde Der Präsident: .....

Die Gemeindegemeinschaft: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Heimiswil, den.....  
Die Gemeindegemeinschaft: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren am .....